

# ここに 있습니다 たっぷりの陽当りと緑豊かな住環境



## 間取り



**B号棟 間取** 販売価格…4,480万円(税込)  
 土地面積…126.56㎡  
 建物面積…96.38㎡

- 約5.5mの南道路に面し、北側通路のため陽当・風通し良好です
- ご家族団らんのLDKは広々17帖
- ベबीカーやゴルフバック等もスッキリ収納できる エントランスクロック付
- 快適設備も標準設置 (食洗機・浴室乾燥機・浄水器)



## Life Information

- \* 南本宿小学校まで…徒歩7分(約530m)
- \* 本宿幼稚園まで…徒歩4分(約320m)
- \* セブンイレブンまで…徒歩5分(約370m)
- \* 万騎が原中学校まで…徒歩10分(約800m)
- \* 南本宿公園まで…徒歩2分(約100m)
- \* いなげや…徒歩7分(約500m)

販売価格/4,480万円(税込)

※私道持分437.39㎡×1/13・排水用地持分67.49㎡×1/13・ゴミ置場持分2.35㎡×1/12別有

完成/平成28年12月完成済

建ぺい率/40% 容積率/80%

開発総面積/2416.62㎡

※水路占用使用料が1年毎に約300円かかります。

交通/相鉄線「二俣川」駅徒歩12分

地目/宅地(現況更地)

設備/都市ガス・東京電力・本下水

所在/横浜市旭区南本宿町49番2他(全11棟最終販売1棟)(媒介)

土地/126.56㎡(38.28坪)

建物/96.38㎡(4LDK)

用途/第1種低層住居専用地域

幅員/約5.5m私道



■ 神奈川県知事免許(8)第11102号 ■ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 ■ (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会会員 ■ (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟  
 〒241-0821 神奈川県横浜市旭区二俣川2丁目57番地2 【営業時間】9:00~20:00 【定休日】毎週水曜日・毎月第2火曜日

最新物件と情報豊富な  
 当社へ是非ご来店下さい!

■ 略号凡例/R/C造…鉄骨コンクリート造SRC造…鉄骨鉄筋コンクリート造SC造…鉄骨コンクリート造S造…プレキャスト造B…バルコニーL…リビングルームD…ダイニングR…キッチンS…納戸WC…ウォークインクローゼットIR…ワイルドルームSB…セキトシタの略です。  
 ■ 図面に現況が異なる場合は現況を優先します。一部画像地味を施してある場合があります。広告制作中の売却物件につきましてはご容赦下さい。