

### Bldg A

**4LDK** 販売価格 **3,950** (税込) 万円  
 □土地面積/131.16㎡  
 □建物面積/96.88㎡

### Bldg B

**4LDK** 販売価格 **3,850** (税込) 万円  
 □土地面積/125.10㎡  
 □建物面積/97.29㎡

# ご成約済

### Bldg D

**4LDK** 販売価格 **3,850** (税込) 万円  
 □土地面積/125.10㎡  
 □建物面積/96.05㎡

## 日々の生活を快適にする各種設備を完備

- LD 床暖房
- 食器洗 乾燥機
- 浄水器
- 浴室暖房 乾燥機
- 浴室 TV
- セキュリティ SECOM
- ベタ基礎
- 居室 ペアガラス
- シャッター 雨戸
- 建物 10年保証

【物件概要】■所在 / 横浜市旭区南本宿町 161-11 他 ■土地面積 / 125.10㎡ (37.84 坪) ~ ■建物面積 / 96.05㎡ ~ 97.29㎡ (4LDK)  
 ■販売価格 / 3,850万円 ~ 3,950万円 (税込) ■交通 / 相鉄線「二俣川」駅徒歩 22 分又は、バス 8 分「万騎が原大池」徒歩 6 分 ■都市計画 / 市街化調整区域  
 ■道路持分 / 167㎡ × 1/7 排水用地持分 / 86.75㎡ × 1/8 ■建ぺい率・容積率 / 50%・80% ■設備 / 公営水道・本下水・プロパンガス ■現況 / 更地  
 ■完成予定 / 平成 30 年 1 月末 ■建築確認番号 / 第 17KAK 建確 03123 号他 ■取引態様 / 媒介 ※調整区域につき再建築の際は都市計画法第 4 3 条の許可を要す。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

**株式会社 浜ホーム**  
HAMA-HOME SINCE 1985

■神奈川県知事免許(9) 第 14102 号 ■(公社) 全国宅建建物取引業保証協会会員 ■(公社) 神奈川県宅建建物取引業協会会員 ■(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟  
 〒241-0821 神奈川県横浜市旭区二俣川 2 丁目 57 番地 2 【営業時間】9:00~20:00 【定休日】毎週水曜日・毎月第 2 火曜日

**0120-183-449**  
TEL 045(391)1299 FAX 045(391)1499 <http://www.hamahome.net>

最新物件と情報豊富な  
当社へ是非ご来店下さい!